

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01	ENDERROCS							
01.01	m2 Arrencada pavim. terratzo,m.man.,càrrega manual Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.							
	Xalet 3- Retirada paviment	1	9,60			9,60		
						9,60	9,20	88,32
01.02	m2 Enderroc solera form.lleug.armat, fins a 15cm,compres.,càrrega manual Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compresor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.							
	Zona sabates	2	1,00	1,00		2,00		
	Previsió, resta de franja	1	7,60			7,60		
						9,60	11,76	112,90
01.03	u Desmuntatge fulla,bastim.,access.,finestró,sup.fins a 3m2,m.man.,aplec p/reutilitz.+càrrega manual Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de finestró, de fins a 3 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.							
	Xalet 3	1				1,00		
						1,00	31,94	31,94
01.04	m2 Desmunt.reixa,grapes ancoratge+accessoris,m.man.,aprofit.material+retirada Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.							
	Xalet 3	1	1,00	2,00		2,00		
						2,00	7,17	14,34
01.05	m Tall en paret,obra ceràm.,6 a 8cm,disc carborún. Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.							
	Xalet 3	2			3,00	6,00		
						6,00	8,50	51,00
01.06	m Tall paviment terratzo h<=15cm Tall en paviment de terratzo fins a 15 cm de fondària amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.							
	Tanca del pati d'esport	1	37,70			37,70		
	Tanca del pati d'esport	1	37,70			37,70		
	Tanca del pati d'esport	2	27,80			55,60		
	Foanmentació estintoalment	2	5,00			10,00		
						141,00	11,49	1.620,09

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.07	m3 Desmun.paret tancament per reutilització,neteja,aplec mat.p/reutilitz. i càrrega manual Desmuntatge de façana d'obra vista amb recuperació dels maons, realitzat amb mitjans manuals, neteja, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou, previ al desmuntatge es col·locaran 2 fileres de puntals,cada 70 cm a cada costat de la façana en planta baixa i una filera en planta primera. Criteri d'amidament: m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT.							
	Façana	1	4,20	0,30	3,00	3,78		
						3,78	212,73	804,12
01.08	u Tall de d'arrels afectades per fonamentació,aplec brossa,carr.s/camió grua+transp.brossa plta.compostatge <20km Tallada controlada de forma directa de les arrels afectades per la fonamentació, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) Criteri d'amidament: Unitat d'arrels d'unitat d'arbre realment arrencat, aprovat per la DF							
	Xalet 1. Tanca exterior	1				1,00		
	Xalet 2. Tanca exterior	1				1,00		
						2,00	98,45	196,90
01.09	m Tall en paret,mamposteria de pedra,30cm,disc carborún. Tall en paret de mamposteria de pedra, de 30 cm de fondària, amb disc de carborúndum Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.							
	Talls mur mamposteria tanca	2	1,00			2,00		
	Retall per encastament pilar porta	2	0,20		1,00	0,40		
	Talls mur mamposteria tanca	2	1,00			2,00		
	Retall per encastament pilar porta	2	0,20		1,00	0,40		
						4,80	34,00	163,20
01.10	m3 Enderroc mur cont. maçón.,mà+compress.,càrrega man. Enderroc de mur de contenció de maçoneria, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.							
	Xalet 1 Mur mamposteria tanca	2	1,20	0,50	1,00	1,20		
	Xalet 2 Mur mamposteria tanca	2	1,20	0,50	1,00	1,20		
						2,40	186,60	447,84
01.11	u Arrencada full+bastim. finest.,m.man.,càrr.man. Arrencada de full i bastiment de porta amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.							
	Xalet 3	1				1,00		
						1,00	27,24	27,24
TOTAL 01.....								3.557,89

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
02	MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS							
02.01	MOVIMENTS DE TERRES							
02.01.01	<p>m3 Excav.rasa/pou,hfins a 2m,terreny compact.(SPT 20-50),minicarregadora+retro. de combustible,+càrr.mec.s/camió</p> <p>Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessori retroexcavador de combustible i càrrega mecànica sobre camió</p> <p>Criteri d'amidament: m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF.</p> <p>No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo.</p> <p>Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres.</p> <p>També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau.</p>							
	Xalet 1							
	Tanca de l'exterior	1	9,65	0,60	0,70	4,05		
	Tanca del pati d'esport	1	18,85	0,60	0,70	7,92		
	Xalet 2							
	Tanca de l'exterior	1	9,65	0,60	0,70	4,05		
	Tanca del pati d'esport	1	18,85	0,60	0,70	7,92		
	Xalet 3							
	Tanca de l'exterior	1	27,80	0,60	0,70	11,68		
						35,62	10,08	359,05
02.01.02	<p>m3 Excav.rasa/pou,hfins a 2m,terreny compact.(SPT 20-50),m.manuals,+càrr.man.s/cont.</p> <p>Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor</p> <p>Criteri d'amidament: m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF.</p> <p>No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo.</p> <p>Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres.</p> <p>També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau.</p> <p>Tan sols s'han d'abonar els esclavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures.</p>							
	Sabates per estintolament	2	0,80	0,80	0,60	0,77		
	Encastament pilar porta	1	0,30	0,30	0,50	0,05		
	Encastament pilar porta	1	0,30	0,30	0,50	0,05		
						0,87	93,38	81,24
02.01.03	<p>m2 Repàs sòl/paret rasa/recalçat hfins a 1,5m</p> <p>Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.</p>							
	Xalet 1							
	Tanca de l'exterior	1	9,65	0,60		5,79		
		2	9,65	0,70		13,51		
	Tanca del pati d'esport	1	18,85	0,60		11,31		
		2	18,85	0,70		26,39		
	Xalet 2							
	Tanca de l'exterior	1	9,65	0,60		5,79		
		2	9,65	0,70		13,51		
	Tanca del pati d'esport	1	18,85	0,60		11,31		
		2	18,85	0,70		26,39		
	Xalet 3							
	Tanca de l'exterior	1	27,80	0,60		16,68		

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Sabates estintolament	2	27,80		0,70	38,92		
		2	0,60		0,80	0,96		
		8	0,80		0,60	3,84		
						174,40	2,30	401,12
TOTAL 02.01.....								841,41
02.02	GESTIO DE RESIDUS							
02.02.01	m3 Càrrega manuals+transp.terres no contaminades,instal.gestió residus,contenidor 5m3							
	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres no contaminades a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat							
	Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF.							
	La unitat d'obra inclou les despeses d'abocament i de manteniment de l'abocador.							
	Es considera un increment per esponjament, respecte al volum teòric excavat, amb els criteris següents:							
	Excavacions en terreny fluix: 15%							
	Excavacions en terreny compacte: 20%							
	Excavacions en terreny de trànsit: 25%							
	Excavacions en roca: 25%							
	Terres excavades	1,3				46,31	=E0202/K222142A.CanPres	
						46,31	40,35	1.868,61
02.02.02	m3 Càrr.manuals residus inerts o no especials instal.gestió residus,contenidor 5m3							
	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat							
	Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF.							
	La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.							
	Es considera un increment per esponjament d'un 35%.							
	Residus d'enderroc, segons fitxa residus	10				10,00		
	Residus construcció	1,77				1,77		
						11,77	40,35	474,92
02.02.03	m3 Disposició controlada dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la							
	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus							
	Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.							
	kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.							
	La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.							
	Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.							
	La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.							
	Residus d'enderroc, segons fitxa residus	10				10,00		
	Residus construcció	1,77				1,77		
						11,77	23,94	281,77
TOTAL 02.02.....								2.625,30
TOTAL 02.....								3.466,71

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
03	FONAMENTS							
03.01	<p>m3 Cap.net/anivell., formigó neteja HL-150/B/20, camió</p> <p>Capa de neteja i anivellament, amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20, abocat des de camió</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.</p>							
	Xalet 1							
	Tanca de l'exterior	1	9,65	0,60		5,79		
	Tanca del pati d'esport	1	18,85	0,60		11,31		
	Xalet 2							
	Tanca de l'exterior	1	9,65	0,60		5,79		
	Tanca del pati d'esport	1	18,85	0,60		11,31		
	Xalet 3							
	Tanca de l'exterior	1	27,80	0,60		16,68		
						50,88	148,22	7.541,43
03.02	<p>m3 Fonament formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 quant.ciment 350kg/m3, aigua/ciment =< 0.45,col.bomba,40kg/m3 AP50</p> <p>Fonament de formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 quant.ciment 350kg/m3i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba o carretó, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'a-cer en barres corrugades i encofrat amb una quantia d'1 m2/m3</p> <p>Criteri d'amidament: m3 de volum de fonament o mur de contenció executat, mesurat d'a-cord amb les especificacions de la DT.</p>							
	Xalet 1							
	Tanca de l'exterior	1	9,65	0,60	0,60	3,47		
	Tanca del pati d'esport	1	18,85	0,60	0,60	6,79		
	Xalet 2							
	Tanca de l'exterior	1	9,65	0,60	0,60	3,47		
	Tanca del pati d'esport	1	18,85	0,60	0,60	6,79		
	Xalet 3							
	Tanca de l'exterior	1	27,80	0,60	0,60	10,01		
	Estintolament	2	0,80	0,80	0,60	0,77		
	Encastament pilar porta	1	0,30	0,30	0,50	0,05		
	Encastament pilar porta	1	0,30	0,30	0,50	0,05		
						31,40	275,84	8.661,38
TOTAL 03.....								16.202,81

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
04	ESTRUCTURES							
04.01	kg Acer S275JR,p/biguetes peça comp.,perf.IP,HE,UP,treb.taller+antiox.,col.obra sold. Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.							
	Biga HEB140	N	L m	H mm		168,78	HEB(C)*.785	
		1	5,00	140,00		168,78	3,24	546,85
04.02	m3 Ataconat maó massís mec.,p/estintol.,paret obra ceràm.+morter mixt Ataconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter mixt Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.							
	Previsió ataconat biga HEB 140	2	0,30	0,30	0,30	0,05		
						0,05	483,34	24,17
04.03	kg Acer S275JR,p/biga peça simp.,perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,antiox.,col.obra sold. Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.							
	Pilars metàl·lics 100x100x5	4	3,00	14,98		179,76		
	Pletines portes tanca 500mmx10mm							
	Xalet 1,laterals porta	2	2,00	39,25		157,00		
	muntant 150x150x6mm	1	2,40	27,16		65,18		
	Xalet 2, aterals porta	2	2,00	39,25		157,00		
	muntant 150x150x6mm	1	2,40	27,16		65,18		
	Tub metàl·lic de tancament des tanca de bloc a tncament vidres	1	3,50	10,00		35,00		
	Tub metàl·lic de tancament des tanca de bloc a tncament vidres	1	3,60	10,00		36,00		
	Tub metàl·lic de tancament des tanca de bloc a tncament vidres	1	3,50	10,00		35,00		
						730,12	2,70	1.971,32
04.04	u Placa d'ancoratge d'acer, amb perns cargolats amb volanderes, rosca i contrafemella. Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb trepant central, de 300x300 mm i gruix 8mm, i muntatge sobre 6 perns d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total, embotits al formigó fresc, i cargolats amb volanderes, rosca i contrafemella una vegada endurit el formigó del fonament. Inclús morter d'autoanivellació expansiu per a reblert de l'espai resultant entre el formigó endurit i la placa i protecció anticorrosiva aplicada a les rosques i extrems dels perns. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació. Replè amb morter. Aplicació de la protecció anticorrosiva. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.							

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Xalet 3	2				2,00		
						2,00	144,34	288,68
TOTAL 04.....								2.831,02

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

10 febrer 2025

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
05.01.03	<p>m2 Envà recolzat divis.7cm supermaó 500x200x70mm,LD,II adhesiu cola base escaiola</p> <p>Envà recolzat divisor de 7 cm de gruix, supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria II, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb adhesiu cola en base escaiola</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.</p> <p>Amb deducció del volum corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:</p> <p>Obertures <= 2 m2: No es dedueixen</p> <p>Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%</p> <p>Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%</p> <p>Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.</p> <p>Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.</p> <p>Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i amplit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.</p>							
	Xalet 3, parets de tancament	1	2,40			3,00	7,20	
		1	3,70			3,00	11,10	
	Paret divisoria sala-habitacio	1	3,70			3,00	11,10	
							29,40	17,47
								513,62
05.01.04	<p>m2 Aïllam.planxa XPS,g=80mm,resist.compress.>=300kPa,res.tèrmica=2.581-2,353m2·K/W,superf.llisa,cantell mitjamossa,col.fix.mecànic</p> <p>Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.581 i 2,353 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col·locada amb fixacions mecàniques</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.</p> <p>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:</p> <p>Obertures <= 1 m2: No es dedueixen</p> <p>Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%</p>							
	Xalet 3, parets de tancament	1	2,40			3,00	7,20	
		1	3,70			3,00	11,10	
							18,30	18,69
								342,03
05.01.05	<p>m Obertura regata paret maó for.,m.man.,tapada guix B1+llisc.C6</p> <p>Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6</p>							
	Xalet 2, inclou les rregates de l'habitació i les del interfono	10				10,00		
	Xalet 3, inclou les rregates de l'habitació i les del interfono	10				10,00		
	Sala SP1Regates per a electricitat i per a telecomunicacions	18				18,00		
	Sala SE2 Regates per a electricitat i per a telecomunicacions	18				18,00		
	Sala SE3 Regates per a electricitat i per a telecomunicacions	18				18,00		
							74,00	8,57
								634,18
	TOTAL 05.01.....							17.681,01
	TOTAL 05.....							17.681,01

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
06	REVESTIMENTS							
06.01	ARREBOSSATS I ENGUIXATS							
06.01.01	<p>m2 Arrebossat bona vista,vert.int.,morter ciment 1:6,remol.</p> <p>Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.</p> <p>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:</p> <p>En paraments verticals:</p> <p>Obertures <= 2 m2: No es dedueixen</p> <p>Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50%</p> <p>Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%</p> <p>En paraments horitzontals:</p> <p>Obertures <= 1 m2: No es dedueixen</p> <p>Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%</p> <p>Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.</p> <p>Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.</p>							
	Cara interior del gero, abans de col.locar l'AT					18,30	=E061/K7C29874.CanPres	
						18,30	28,41	519,90
06.01.02	<p>m2 Arrebossat reglejat,vert.ext.,h<3m,mortor ciment GP,CSIV-W2,remolinat</p> <p>Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, remolinat</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.</p> <p>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:</p> <p>En paraments verticals:</p> <p>Obertures <= 2 m2: No es dedueixen</p> <p>Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50%</p> <p>Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%</p> <p>Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.</p>							
	Tanca de l'exterior	2	9,65		2,50	48,25		
	Tanca del pati d'esport	2	18,85		2,50	94,25		
	Tanca de l'exterior	2	9,65		2,50	48,25		
	Tanca del pati d'esport	2	18,85		2,50	94,25		
	Tanca de l'exterior	2	27,80		2,50	139,00		
		2	3,50		2,50	17,50		
						441,50	26,55	11.721,83
06.01.03	<p>m2 Enguixat bona vista vertical, horit.int.h<3m,B1,lliscat C6</p> <p>Enguixat a bona vista sobre parament vertical o horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.</p> <p>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:</p> <p>Obertures <= 4 m2: No es dedueixen</p> <p>Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%</p> <p>Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.</p> <p>Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.</p>							
	Xalet 3, parets de tancament	1	2,40		3,00	7,20		
		1	3,70		3,00	11,10		
	Paret divisoria sala-habitacio	2	3,70		3,00	22,20		
	Sostre	1	3,40		2,20	7,48		
	Espais comuns: noves parets del passadís de la cuina	4	3,05		4,00	48,80		
	Xalet 1	4	1,15		3,00	13,80		

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Repasos a justificar	1	10,00			10,00		
						120,58	9,86	1.188,92
TOTAL 06.01.....								13.430,65

06.02 REVESTIMENTS DECORATIUS

06.02.01 m2 Revest.param.vert.làmina vinílica+reforç cotó,g=1mm,550g/m2,col.adh.

Revestiment de parament vertical amb làmina vinílica reforçada amb suport de cotó d'1 mm de gruix i 550 g/m2 de massa superficial, col·locat adherit
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Socol perimetral habitació
parets

2	2,40	1,00	4,80
2	3,70	1,00	7,40

Reparació resta habitacions
Xalet 1

2	3,20	1,00	6,40
2	5,10	1,00	10,20

Xalet 2

2	3,60	1,00	7,20
2	3,20	1,00	6,40

42,40	45,34	1.922,42
-------	-------	----------

TOTAL 06.02..... 1.922,42

06.03 ESTUCATS, ESGRAFIATS I MONOCAPES

06.03.01 m2 Arrebossat MONOCAPA ciment,CSIV-W2,col.manual.,raspat

Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Nova façana Xalet 3

1	2,40	3,00	7,20
1	3,70	3,00	11,10

18,30	23,84	436,27
-------	-------	--------

TOTAL 06.03..... 436,27

06.04 PINTATS

06.04.01 m2 Pintura plàstica sobre parament interior de guix projectat o pla

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Xalet 1	2	3,200	3,000	120,580	=E801/K8121312.CanPres
	2	5,100	3,000	19,200	
	1	5,100	3,200	30,600	
Xalet 2	2	3,600	3,000	16,320	
				21,600	

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
		2	3,200		3,000	19,200		
		1	3,600	3,200		11,520		
						239,02	10,51	2.512,10
06.04.02	m2 Pintat vert. ext. ciment,pintura plàstica,llis,1fons+2acab. Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.							
	Tanques					441,50	=E801/K8113582.CanPres	
						441,50	5,38	2.375,27
06.04.03	m2 Pintat pilar acer esmalt ignífug,2imprim.igníf. +acab. Pintat de pilar d'un sol perfil d'acer a l'esmalt ignífug, amb dues capes d'imprimació ignífuga i dues d'acabat. Inclou el fregat i neteja previ de la superfície a tractar. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT. Cal considerar el desenvolupament del perímetre.							
	HEB140	4	5,00	0,50		10,00		
	Pilars	4	4,00	0,10	3,00	4,80		
						14,80	34,32	507,94
06.04.04	m2 Pintat pilar acer pintura epoxi,2imprim.epoxi +acab. Pintat de pilar d'un sol perfil d'acer amb pintura epoxi, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT. Cal considerar el desenvolupament del perímetre.							
	Pintat pletines portes tanca	4	1,00		2,00	8,00		
	Pintat pilar porta tanca	4	0,15		2,00	1,20		
	Pintat pletines portes tanca	4	1,00		2,00	8,00		
	Pintat pilar porta tanca	4	0,15		2,00	1,20		
						18,40	26,14	480,98
TOTAL 06.04.....								5.876,29
06.05	ARRIMADORS, CORONAMENTS I ESCOPIDORS							
06.05.01	m Coronament paret peça form.prefab.,ampl.peça=30 a 40cm,2pendents,color estàndard buixardada laterals,col.mortier ciment 1:8 Coronament de paret amb peça de formigó prefabricat, de 30 a 40 cm d'amplària, de secció amb dues pendents, de color estàndard i buixardada pels laterals, col·locada amb morter ciment 1:8							
	Tanca de l'exterior	1	9,65			9,65		
	Tanca del pati d'esport	1	18,85			18,85		
	Tanca de l'exterior	1	9,65			9,65		
	Tanca del pati d'esport	1	18,85			18,85		
	Tanca de l'exterior	1	27,80			27,80		
						84,80	37,74	3.200,35
06.05.02	m Escopidor peça ceràm.p/escop.,ampl.=34,5cm,+trencaigües,+aïllam.tèrm.,col.mort.mixt 1:2:10 Escopidor amb peça ceràmica per a escopidors, de 34,5 cm d'amplària, amb trencaigües, amb aïllament tèrmic integrat, col·locat amb morter mixt 1:2:10							
	Finestra	1	1,30			1,30		
						1,30	49,57	64,44

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
TOTAL 06.05.....								3.264,79	
06.06	LLINDES								
06.06.01	m Llinda peça ceràm.ampl.=20cm,h=20cm,llarg.=140cm,col.morter ciment 1:8+ac.corrugat B500S+formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC								
Llinda de peça ceràmica d'amplària 20 cm, alçària 20 cm, llargària 140 cm, col·locada amb morter ciment 1:8 armadura d'acer corrugat B500S i formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6									
Llinda nova finestra		1	1,50	1,50					
							1,50	31,40	47,10
TOTAL 06.06.....								47,10	
TOTAL 06.....								24.977,52	

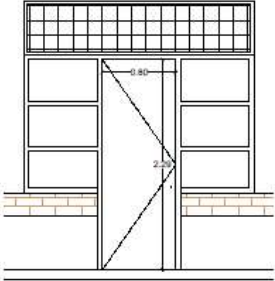
PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
07	PAVIMENTS							
07.02	PAVIMENTS DE TERRATZO							
07.02.01	m2 Pav.terratzo relleu g.petit 40x40cm,preu alt,mort.1:6,ext. Reposició de paviment de terratzo amb relleu de gra petit, de 40x40 cm, igual a l'existent al pati, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús exterior. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%							
	Tanca del pati d'esport	1	37,70			37,70		
	Tanca del pati d'esport	1	37,70			37,70		
	Tanca del pati d'esport	2	27,80			55,60		
						131,00	42,14	5.520,34
07.02.02	m2 Pavim.terratzo llis g.mitjà 40x40cm,preu alt,mort.1:6+2cm sorra,int.normal Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior normal. Terratzo similar a l'existent a la resta de l'edifici Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%							
	Nova habitació	1	7,50			7,50		
						7,50	37,45	280,88
	TOTAL 07.02.....							5.801,22
07.03	SÒCOLS							
07.03.01	m Sòcol terratzo llis gra mitjà preu alt,h=10cm,col.mort.1:6 Sòcol de terratzo llis de gra mitjà, preu alt, de 10 cm d'alçària, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la llargària corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures d'amplària <= 1 m: Es dedueix el 50% Obertures d'amplària > 1 m: Es dedueix el 100%							
	Xalet 3 Nova habitacio	2	3,40			6,80		
		2	2,20			4,40		
	Xalet 3 nova paret separadora	1	3,40			3,40		
						14,60	11,89	173,59
07.03.02	m Sòcol terratzo llis gra mitjà preu alt,h=33cm,col.mort.1:6 Sòcol de terratzo llis de gra mitjà, preu alt, de 33 cm d'alçària, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la llargària corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures d'amplària <= 1 m: Es dedueix el 50% Obertures d'amplària > 1 m: Es dedueix el 100%							
	Socol dels murs exteriors	2				169,60	=E80E/E8J63290.CanPres	
						169,60	22,08	3.744,77
	TOTAL 07.03.....							3.918,36
	TOTAL 07.....							9.719,58

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
08	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES							
08.01	TANCAMENTS PRACTICABLES INTERIORS							
08.01.01	<p>u Porta tallaf.,metàl.,EI2-C 60,1bat.,90x210cm,preu alt,antipàn.col.</p> <p>Porta tallafochs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 90x210 cm, preu alt amb mb pany i clau, acabada color blanc, amb pany de seguretat, completament col·locada</p> <p>Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.</p>							
	Nova porta des del passadís a cuina	2				2,00		
						2,00	434,69	869,38
08.01.02	<p>u Porta xapa cega plegada 800x2290mm</p> <p>Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 800x2290 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia repleta de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base. etàl·lica amb pany i clau, connectada a porter, acabada pintada antioxidant i dues mans acabada color similar a les tanques</p> <p>Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del bastiment al bastiment de base. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>							
								
	DETALL DE LES PORTES DEL PASSADÍS DE LA CUINA. 2 unitats							
	Captura de pantalla 2025-02-10 030258							
	Espais comuns, zona cuina	2				2,00		
						2,00	605,17	1.210,34
08.01.03	<p>u Porta interior abatible, d'acer galvanitzat.</p> <p>Porta a la façana del passadís interior al pati de l'esport: Metàl·lica amb pany i clau, connectada a porter, acabada pintada antioxidant i dues mans acabada color similar a les tanques. inclou el premarc metàl·lic i l'estructura de suport de la porta amb tub 100x50x5mm galvanitzat, a tot el voltant de la porta i arriostrat a l'estructura existent, conjunt acabt dues mans de pintura a l'esmail blanca</p>							
	Bugaderia per nou accés a la teulada	1				1,00		
						1,00	612,09	612,09
TOTAL 08.01.....								2.691,81

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
------	-------	-----	----------	---------	--------	-----------	------	--------

08.02 TANCAMENTS PRACTICABLES EXTERIORS

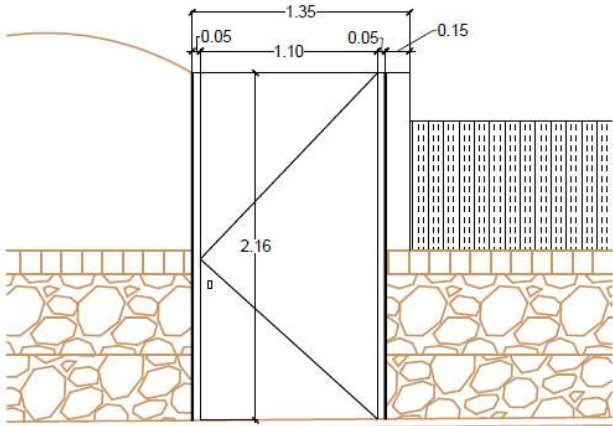
- 08.02.01

u

Porta planxa acer bat.=1u,A=1,2m,H=2m,bast.tub ac.galv.,p/tanca,pintada.

Porta de Porta totalment llixa de xapa metàl·lica plegada de 3mm sobre estructura interior de tub 40x40mm d'acer galvanitzat d'1 fulla batent d'1,2 m de llum de pas i 2 m d'alçària, bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica egons detalls: Amb pany i clau, connectada a porter, acabada pintada antioxidant i dues mans acabada color similar a les tanques existents

Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.



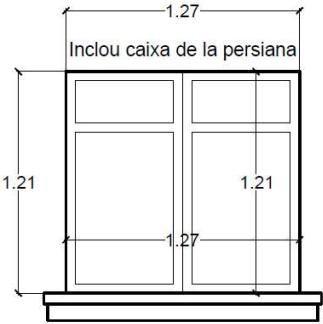
Captura de pantalla 2025-02-10 003656

Porta tanca	1			1,00		
Porta tanca	1			1,00		
				2,00	345,63	691,26
08.02.02	m2	Vidre lam.seg. 2 llunes,5+5mm,1 butiral transparent, col.llistó vidre				
		Reposició de vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 5+5 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini				
		Vidres petits 70x45cm	56	0,70	0,15	5,88
		Vidres grans 90x45cm	28	0,90	0,45	11,34
				17,22	95,24	1.640,03
08.02.03	u	Tancament ext.pract.127x121cm,finestra alumini lacat,2bat.,vidre aïlla.segur.4+4/8/5,persiana enrotll.				
		Subministre i col.locació de tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 127x121 cm, amb finestra d'alumini lacat de dues fulles batents amb perfils de preu alt i classificació mínima 4 9A C4 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, vidre aïllant de seguretat i cambra d'aire 4+4/8/5, i persiana enrotllable d'alumini lacat amb comandament amb cinta i guies				
		Criteri d'amidament: unitat executada segons les especificacions de la DT.				

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
------	-------	-----	----------	---------	--------	-----------	------	--------



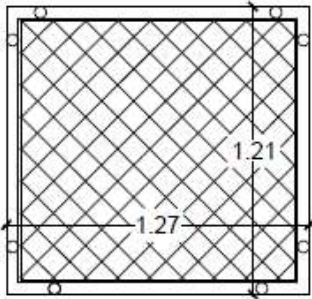
DETALL DE LA NOVA FINESTRA
XALET 3: 1 unitat

Captura de pantalla 2025-02-10 181850

Xalet 3	1					1,00		
						1,00	695,79	695,79

08.02.04 m2 Reixa galv.entramat acer,10x40mm,marc passamà,platines 20x2mm,ancorada morter 1:4

Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 20x20 mm de pas de malla, amb marc de passamà d'acer i platines portants de 20x2 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.



Reixa amb perfils
metàl·lics galvanitzats
acabats lacats blancs
dues mans

Captura de pantalla 2025-02-10 182210

Xalet 3	1	1,21	1,27	1,54				
				1,54	110,62			170,35

TOTAL 08.02..... 3.197,43

TOTAL 08..... 5.889,24

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
09	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ							
09.01	pa Reparació sanejament en mal estat							
	Pa. Repàs d'elements de fusteria en mal estat. Inclou feines de fuster, reposició de fulles batents trencades, tapajunts, cantoners. Ma d'obra i tot el material necessari per la realització de les feines.							
	Espais comuns:	1				1,00		
	Xalet 1	1				1,00		
	Xalet 2	1				1,00		
	Xalet 3	1				1,00		
						4,00	2.705,88	10.823,52
	TOTAL 09.....							10.823,52

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

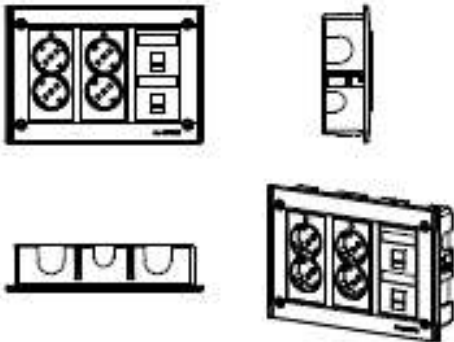
CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
10	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES							
10.01	ut Alimentació punt llum amb cond. Cu 07Z1-K, superfície Alimentació/modificació alimentació a punt de llum (simple, commutat, de creuament, presència, des de quadre directe o amb polsador) incloent cables i canalització a lluminària i mecanisme d'accionament i part proporcional de línia des de quadre de zona. Instal·lació en superfície. No inclou la llumenera ni els mecanismes. Característiques: Derivació a punt de llum i mecanisme: cable de coure 07Z1-K 3x1,5mm2, tub PVC DN16, rígida classe M1 (UNE 23-727-90), protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC-BT-21. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.							
	Zoens comuns	2				2,000		
	Xalet 3	2				2,000		
							4,00	122,24
10.02	u Interruptor 10 A 250 V, encastrable amb tecla, marc embellidor i Interruptor 10 A 250 V, tipus encreuament, encastrable amb tecla, marc embellidor i caixa. Completament instal·lat. Marca/model: serie Legrand Mosai o equivalent, similars als ja existents. Color blanc, inclou la instal·lació, amb el cablejat necessari. Fins a caixa existent,							
	Xalet 1, nova habitació	2				2,000		
	Xalet 2, nova habitació	2				2,000		
	Xalet 3, nova habitació	2				2,000		
	zones comuns	1				1,000		
							7,00	377,72
10.03	u Presa de corrent simple 2P+T lateral 10/16 A 250 V tipus schuko, Presa de corrent simple 2P+T lateral 10/16 A 250 V tipus schuko, encastrable amb marc embellidor i caixa. Completament instal·lada. Marca/model: serie Legrand Mosa o equivalent, similars als ja existents color blanc, inclou la instal·lació, amb el cablejat necessari. Fins a caixa existent,							
	Xalet 1, nova habitació	4				4,000		
	Xalet 2, nova habitació	4				4,000		
	Xalet 3, nova habitació	4				4,000		
							12,00	640,44
10.04	u Caixa mec.central.,plàstic,3 columnes,p/6mecanismes modulars,mun Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball, de material plàstic, de 3 columnes, amb capacitat per a 6 mecanismes modulars, muntat encastrat. Inclou accessoris i tots els elements. Inclou 2 preses de corrent doble 2P+T lateral 10/16 A 250 V tipus schuko, per caixa de mecanismes amb marc embellidor. Color vermell i blanc segons necessitats de la propietat. Completament instal·lada. Inclou el cablejat fins al quadre elèctric més proper Marca/model: Simon / CIMA. o equivalent. Completament instal·lat.							

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
------	-------	-----	----------	---------	--------	-----------	------	--------

Detall CIMA PRO3



Captura de pantalla 2024-10-22 144330

	Sala SP1	6	6,000		
	Sala SE2	6	6,000		
	Sala SE3	6	6,000		
			18,00	159,79	2.876,22
10.05	u Downlight encast.led 25000h,circ.,12W,UGR=22,efic.lumin.=40lm/W,no regulable,classe II,alumini,IP20,encastat				
	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat				
	Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
	La instal·lació inclou el subministrament i col·locació de la làmpada.				
	Xalet 3	2	2,00		
			2,00	42,37	84,74
10.06	u Llum amb detector moviments,conex.bus cable,p/caixa univ.+placa+marc preu superior,a/accessoris				
	Lluminària amb detector de moviment incorporada preu superior, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat				
	Zones comuns	2	2,00		
			2,00	95,55	191,10
	TOTAL 10.....				4.292,46

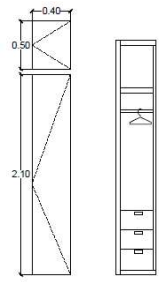
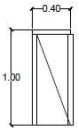
PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

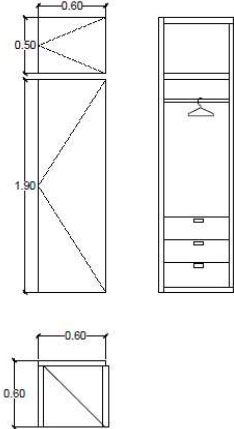
CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
11	INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ							
11.01	<p>u Instal·lació videoporter,p/edifici 1aparell exteriore i 1 interior,+plac+eq.alim+ap.usu+obreportes,p/encastar,s/ajudes ram paleta</p> <p>Instal·lació videoporter, inclou 1 aparell exterior i un interior. Aparell adaptat al nou Codi d'accessibilitat., amb placa de carrer, equip d'alimentació, aparells d'usuari i obreportes elèctric, per a encastar. Inclou rases des de la porta exterior fins a l'interior de l'edifici. i tot el material necessari per al seu perfecte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.</p>							
	Xalet 1	1				1,00		
	Xalet 2	1				1,00		
	Xalet 3	1				1,00		
						3,00	2.425,22	7.275,66
11.02	<p>u Presa senyal,tipus univ.,RJ45 doble,categoria 6 U/FTP,despl.aïlla.,a/tapa,preu mitjà,encastada</p> <p>Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 doble, categoria 6 U/FTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu mitjà, encastada. Inclou cablejat segons plànols fins al RAC de Planta primera FPT categoria 6</p> <p>Criteri d'amidament: Unitat de quantitat necessària amidada segons les especificacions de la DT.</p>							
	Sala SP1	6				6,00		
	Sala SE2	6				6,00		
	Sala SE3	6				6,00		
						18,00	62,87	1.131,66
11.03	<p>m Canal aïllant sense halògensUNE-EN 50267-2-1,1 tapa p/distribució,40x60mm,2 compartiments,blanc,IP4X,IK07,n/propag.flama,obertur</p> <p>Canal aïllant sense halògens segons la norma UNE-EN 50267-2-1, amb 1 tapa per a distribució, de 40x60 mm, amb 2 compartiments, de color blanc, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK07, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -25°C a +90°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, directament sobre paraments verticals</p> <p>Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.</p> <p>Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.</p>							
	Sala SP1	6	3,00			18,00		
	Sala SE2	6	3,00			18,00		
	Sala SE3	6	3,00			18,00		
						54,00	25,29	1.365,66
11.04	<p>u Pericó 57x57x125cm,g=10cm,formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 quant.ciment 200kg/m3, aigua/ciment =< 0.6 solera maó,s/lit so</p> <p>Pericó de 57x57x125 cm, amb parets de 10 cm de gruix de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i solera de maó calat, sobre llit de sorra</p> <p>Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.</p>							
	Xalet 1	1				1,00		
	Xalet 2	1				1,00		
	Xalet 3	1				1,00		
						3,00	106,92	320,76
TOTAL 11.....								10.093,74

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
12	EQUIPAMENTS							
12.01	<p>pa Reparació sanejament en mal estat</p> <p>Pa. Repàs d'elements de fusteria en mal estat. Inclou feines de fuster, reposició de fulles batents trencades, tapajunts, cantoners. Ma d'obra i tot el material necessari per la realització de les feines.</p>							
	Espais comuns:	1				1,00		
	Xalet 1	1				1,00		
	Xalet 2	1				1,00		
	Xalet 3	1				1,00		
						4,00	2.705,88	10.823,52
12.02	<p>u Armari 60x190+60x50.,aglomerat melamina,preu mitjà,+peus PVC+tiradors+ferratges+sòcol,col.</p> <p>Subministre i col.locació d'armari, adaptat a les dimensions de l'espai existent Segons detall de l'armari aportat, executat amb tauler aglomerat xapat amb fórmica de 60x190cm mes altell de 60 x 50 cm. Inclou l'equipament interior amb calaixos, penjadors i folrat</p> <p>Criteri d'amidament: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.</p>							
								
								
	<i>Captura de pantalla 2025-02-10 030131</i>							
	Xalet 1, habitació 1.6:	4				4,00		
	Xalet 2, habitació 2.3, 2.4, 2.5	12				12,00		
	Xalet 3, habitació 3.1, 3.2, 3.3	15				15,00		
						31,00	314,54	9.750,74
12.03	<p>u Armari 40x210+40x50.,aglomerat melamina,preu mitjà,+peus PVC+tiradors+ferratges+sòcol,col.</p> <p>Subministre i col.locació d'armari, adaptat a les dimensions de l'espai existent Segons detall de l'armari aportat, executat amb tauler aglomerat xapat amb fórmica de 40x210cm mes altell de 40x50 cm. Inclou l'equipament interior amb calaixos, penjadors i folrat</p> <p>Criteri d'amidament: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.</p>							

PRESSUPOST I AMIDAMENTS
PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
								
	Captura de pantalla 2025-02-10 025952							
	Xalet 3. Distribuidor E3	1				1,00		
						1,00	314,54	314,54
	TOTAL 12.....							20.888,80

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
13	AJUDES DEL RAM DE PALETA							
13.01	<p>m² Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.videoporter, TF, comunicacions</p> <p>Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.</p> <p>Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>							
	Xalet 1, Nova habitació	1	5,100	3,200		16,320		
	Xalet 2, Nova habitació	1	3,200	3,600		11,520		
	Xalet 3, Nova habitació	1	3,400	2,200		7,480		
						35,32	6,33	223,58
13.02	<p>m² Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.elèctrica</p> <p>Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.</p> <p>Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>							
	Xalet 1, Nova habitació	1	5,100	3,200		16,320		
	Xalet 2, Nova habitació	1	3,200	3,600		11,520		
	Xalet 3, Nova habitació	1	3,400	2,200		7,480		
						35,32	13,45	475,05
13.03	<p>m² Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.de sanejament</p> <p>Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.</p> <p>Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>							

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Xalet 1, Nova habitació	1	5,10	3,20		16,32		
	Xalet 2, Nova habitació	1	3,20	3,60		11,52		
	Xalet 3, Nova habitació	1	3,40	2,20		7,48		
						35,32	6,52	230,29
13.04	u Rebut de fusteria. Rebut de fusteria d'alumini, acer o PVC, amb patilles d'ancoratge, de fins a 2 m² de superfície, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5. Inclou: Replanteig. Obertura de buits per embotir els ancoratges. Anivellació i aplomat. Apuntalament. Tapat de buits amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.							
						2,00	=E0A01/KASA71PB.CanPres	
						2,00	=E0A01/LPA010U.CanPres	
						2,00	=E0A02/H64Z1A11.CanPres	
						6,00	50,65	303,90
13.05	u Neteja final d'obra. Neteja final d'obra per una superfície d'intervenció d'obra de 50 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.							
		1				1,000		
						1,00	297,89	297,89
TOTAL 13.....								1.530,71

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
14	SEGURETAT I SALUT							
14.01	pa Conjunt de sistemes necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut							
	Partida alçada a justificar, que inclou el conjunt de sistemes necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. En aquest capítol queden incloses les proteccions col·lectives i individuals, el tancament de l'obra, la senyalització provisional, les instal·lacions elèctriques, d'aigua i contraincendis provisionals, l'equipament pel personal, la medicina preventiva, la formació dels treballadors així com el manteniment de tots aquestes partides durant el transcurs de l'obra. Tot segons amidaments del Pla de Seguretat i Salut. Inclòs manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.							
	Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.							
	Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.							
		1				1,000		
						1,00	2.831,58	2.831,58
	TOTAL 14.....							2.831,58

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PRESSUPOST REFORMES CRAE LA PASTORETA

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
15	CONTROL DE QUALITAT							
15.01	u 1/2 jornada p/inspecció visual unions sold.+ass.part.magnèt./liq.penetr. Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278							
	Assaig estructura	1				1,00		
						1,00	317,87	317,87
15.02	u Mostreig+Abrams+compres.,5prov.cúb.15x15x15cm,UNE-EN 12390-1, UN Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura i assaig a compresió d'una sèrie de cinc provetes cúbiques de 15x15x15 cm, segons la norma UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3, UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2							
	Fonamentacio	1				1,00		
	Fonamentació tanques	1				1,00		
						2,00	95,95	191,90
	TOTAL 15.....							509,77
	TOTAL.....							135.296,36